

ATTO DI MODIFICA DEL  
"CONTRATTO DI SERVIZIO - DISCIPLINARE GESTIONE SERVIZIO  
FARMACEUTICO DEL COMUNE DI TERNI"

Con la presente scrittura privata

TRA

il COMUNE DI TERNI (00175660554), con sede in Terni, piazza Mario Ridolfi 1, rappresentato nel presente atto dalla dott.ssa Grazia Marcucci, nata a San Giovanni Rotondo il 16.07.1975 cod.fis. MRCGRZ75L56H9260, in qualità di dirigente della direzione attività finanziarie del Comune citato, domiciliata per la qualifica presso la sede municipale e ciò in forza dell'art.107 del DLgs 18/8/2000 n.267 e s.m.i. e del decreto sindacale di nomina del 14/9/2020

E

la società FARMACIATERNI S.R.L. (00693320558), con sede in Terni, vico Politeama 3, capitale sociale €323.658,71 i.v., rappresentata dall'avv. Stefano Minucci, nato a Roma il 30/12/1956, domiciliato presso la sede legale della società, in virtù dei poteri attribuitigli dal vigente statuto sociale;

PREMESSO

- che il 19/9/2016, con atto prot.131226, il Comune di Terni e Farmacia Terni s.r.l., sottoscrivevano il "Contratto di

servizio" contenente il "Disciplinare per la gestione del servizio farmaceutico del Comune di Terni";

- che l'art.4 del suddetto contratto, titolato "*Decorrenza e durata del contratto*" prevedeva la durata di dieci anni a decorrere dalla data di iscrizione nel registro delle imprese dell'atto di trasformazione dell'Azienda speciale Farmacie Municipali A.s.F.M. nella società a responsabilità limitata FarmaciaTerni s.r.l., avente quale unico socio il Comune di Terni;

- che l'atto di trasformazione sopra citato è stato iscritto presso il registro delle imprese in data 27/4/2016;

- che l'articolo 18 del medesimo contratto, titolato "Corrispettivi", al secondo comma prevedeva che il corrispettivo per l'affidamento del servizio di gestione delle farmacie comunali non poteva essere inferiore a complessivi €.4.000.000,00 (euro quattromilioni) più I.V.A. per l'intero decennio di validità del contratto stesso mentre il terzo comma dello stesso articolo stabiliva che, al fine di sostenere l'avvio della nuova organizzazione, il corrispettivo veniva fissato in dieci quote annuali a carattere variabile così determinate:

1° anno	€.120.000,00
2° anno	€.250.000,00
3° anno	€.350.000,00
4° anno	€.450.000,00

5° anno	€.480.000,00
6° anno	€.480.000,00
7° anno	€.480.000,00
8° anno	€.480.000,00
9° anno	€.480.000,00
10° anno	€.480.000,00

- che il quarto comma dell'art. 18 del contratto stabiliva che alla scadenza del contratto stesso sarebbe comunque stato corrisposto l'intero corrispettivo pattuito, pari ad €.4.000.000,00.

- che a seguito delle difficoltà economiche di FarmaciaTerni s.r.l., segnalate dall'amministratore unico e confermate dal collegio sindacale, la Giunta del Comune di Terni, con delibera del 23/5/2019 n. 140, valutati anche gli elementi oggettivi dai quali risultava ragionevole la rimodulazione del corrispettivo del contratto di servizio, deliberava di proporre al Consiglio Comunale di Terni l'approvazione delle modifiche agli artt. 4 e 18 del contratto di servizio;

- che il Consiglio Comunale di Terni con delibera n.160 del 29/5/2019 approvava la proposta della Giunta Comunale e conseguentemente la modifica dell'art. 4 del contratto di servizio con la previsione della durata contrattuale di dodici anni in luogo dei dieci originariamente previsti;

- che, sempre con la medesima delibera il Consiglio Comunale di Terni approvava la proposta della Giunta Comunale in ordine alla modifica dell'art.18 del contratto di servizio

con la conseguente rimodulazione del corrispettivo in dodici quote annuali a carattere variabile che, tenuto conto dei corrispettivi imputati a bilancio da FarmaciaTerni s.r.l. a favore del Comune di Terni, pari al 31/12/2018 ad €.608.767,12, prevedeva i seguenti pagamenti

2019	€.5.000,00
2020	€.10.000,00
2021	€.50.00,00
2022	€.100.000,00
2023	€.200.000,00
2024	€.300.000,00
2025	€.350.000,00
2026	€.400.000,00
2027	€.450.000,00
2028	€.500.000,00
2029	€.510.000,00
2030	€.515.841,00

- che dette modifiche contrattuali venivano confermate e pattuite con scrittura privata del 24/6/2019 prot. 95319.

- che l'amministratore unico di FarmaciaTerni s.r.l., con delibera n. 96 del 16.12.20 proponeva una nuova modulazione del corrispettivo, in favore del Comune di Terni, al fine di ridurre la variabilità annuale che avrebbe potuto renderne gravoso il pagamento negli anni a venire;

- che detta proposta, con decorrenza prevista dal 1/1/2020, veniva approvata dal Collegio dei sindaci della società e la coerenza della rimodulazione proposta del corrispettivo con il piano industriale 2021-2023 veniva validata dalla AD Consulenza s.r.l. con analisi allegata alla delibera stessa;
- che l'assemblea dei soci di FarmaciaTerni s.r.l. del 28/12/2020 - giusta convocazione prot. 3860/S del 21.12.20 - approvava e faceva propria la delibera n. 96 del 16.12.20 dell'Amministratore Unico autorizzando lo stesso a stipulare, una volta ottenuta la deliberazione in tal senso da parte del Consiglio Comunale di Terni, un contratto modificativo, nei limiti della proposta, dell'originario contratto di servizio;
- che il Consiglio Comunale di Terni, con deliberazione N.268 del 29/12/2020 avente ad oggetto "Approvazione modifica del Contratto di servizio e Disciplinare per la gestione del servizio farmaceutico stipulato con la Soc. FarmaciaTerni s.r.l. Presa d'atto dell'aggiornamento del Piano Industriale 2021/2023." approvava la proposta di modifica del contratto di servizio;

tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate

CONVENGONO E STIPULANO

PRIMO

di modificare l'art.18 del contratto di servizio tra loro stipulato il 19/9/2016, prot.n.131226, e già modificato con

scrittura privata del 24/6/2019, prot.n. 95319, come di seguito espresso

*"Art.18*

*Corrispettivi*

*Per l'espletamento del servizio oggetto del presente contratto, il Comune di Terni affida alla società FarmaciaTerni-s.r.l., la gestione delle n. 9 farmacie comunali e l'uso delle autorizzazioni all'esercizio delle farmacie stesse, autorizzazioni di cui il Comune rimane comunque titolare.*

*Il corrispettivo per l'affidamento del servizio non potrà essere inferiore a complessivi €.4.000.000,00 più I.V.A. per l'intero periodo di validità del presente contratto.*

*Il corrispettivo residuale da corrispondere, fatto salvo eventuali importi da versare per le annualità precedenti al 2019, è fissato in dodici quote annuali a carattere variabile così determinate:*

2019	€.5.000,00
2020	€.450.000,00
2021	€.260.000,00
2022	€.270.000,00
2023	€.275.000,00
2024	€.280.000,00
2025	€.290.000,00
2026	€.290.000,00

2027	€.310.000,00
2028	€.310.000,00
2029	€.310.000,00
2030	€.341.232,88

*Resta inteso che alla scadenza del presente contratto dovrà essere corrisposto il totale del corrispettivo pattuito pari a 4.000.000,00 (quattromilioni) di euro al netto di quanto già precedentemente imputato.*

*La società provvederà a versare al Comune il corrispettivo annuale, come sopra determinato, entro il **30 giugno** dell'anno successivo all'esercizio di riferimento".*

#### SECONDO

Le parti si danno reciprocamente atto che le sopra convenute modifiche al Contratto di Servizio tra loro stipulato in data 19/9/2016 prot.n.131226 e modificato con scrittura privata del 24/6/2019 prot.95319 hanno validità dalla data di sottoscrizione del presente atto di modifica ed efficacia dal 1/1/2020.

#### TERZO

Restano fermi e validi tutti gli altri patti del Contratto di Servizio tra loro stipulato in data 19/9/2016 prot.n.131226 e modificato con scrittura privata del 24/6/2019 prot.95319, non espressamente modificati o richiamati nel presente atto.

Terni,

Farmacia Terni s.r.l.  
L'amministratore unico  
avv. Stefano Minucci

Comune di Terni  
La dirigente  
dott.ssa Grazia Marcucci